

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

МУП «РКЦ р.п.Линево»

№ 19 от 27.02 2023г

РЕГЛАМЕНТ

выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения МУП «РКЦ р.п.Линево», строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов капитального строительства

1. Общие положения.

1. Настоящий "Регламент выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения МУП «РКЦ р.п.Линево», строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов капитального строительства" (далее – Регламент) регулирует отношения между МУП «РКЦ р.п.Линево», органами федеральной исполнительной власти и местного самоуправления и правообладателями земельных участков (далее - Заявителями), возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

1.2. Регламент является обязательным для исполнения на территории р.п. Линево МУП «РКЦ р.п. Линево», а также Заявителями - потребителями тепловой энергии и воды (далее – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – сетям ИТО) МУП «РКЦ р.п. Линево» непосредственно.

1.3 Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Порядком до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

2. Законодательные и нормативные документы

2.1 Федеральный закон №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

2.2 Федеральный закон №416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении»

2.3 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Термины, определения и сокращения

Тепло-, водоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии и воды.

Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Сети инженерно-технического обеспечения (сети ИТО) – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, водоснабжения и водоотведения для транспортировки ресурсов.

Подключение объекта капитального строительства к сетям ИТО – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям ИТО, а также к оборудованию по производству тепловой энергии и воды.

Технологически связанные сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети ИТО, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, водоснабжения.

Точка подключения – место соединения сетей ИТО с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепло-, водоснабжения.

Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети ИТО, непосредственно присоединенные к сетям тепло-, водоснабжающей организации.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, обратившееся для технологического присоединения к сетям ИТО.

Объект подключения (объект) – строящийся (реконструируемый) или построенный объект капитального строительства, но не подключенный к сетям ИТО.

МУП «РКЦ р.п. Линево» – организация, владеющая на праве хозяйственного ведения сетями ИТО, к которым осуществляется подключение Заявителя и заключающая с Заявителем договор о подключении.

Плата за подключение к сетям ИТО – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.

Граница балансовой принадлежности сети ИТО – линия разграничения элементов сетей ИТО между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

Узел учета тепловой энергии и воды – точка схемы тепло-, водоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, а также воды, используемые при коммерческих расчетах.

4. Область применения

Регламент применяется в случаях:

- 4.1 Получения технических условий на подключения объектов к сетям ИТО;
- 4.2 Получения информации о плате за подключение к сетям ИТО;
- 4.3 Подключения объектов к сетям ИТО;
- 4.4 Продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

5. Технические условия подключения

5.1. Предоставление технических условий подключения

5.1.1 В случае намерения провести реконструкцию или подключение построенного объекта к сетям ИТО, для получения технических условий Заявитель обращается в МУП «РКЦ р.п. Линево».

5.1.2 После ознакомления с настоящим Регламентом, Заявитель, оформляет заявление о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение по **форме Приложения 1** и направляет его в орган местного самоуправления.

5.1.3 МУП «РКЦ р.п. Линево» в течение 14 рабочих дней с даты получения заявки, согласованной с Администрацией р.п. Линево, (при подключении по общему тарифу) обязано определить и предоставить технические условия (при условии предоставления всех необходимых документов) на подключение объекта к сетям ИТО либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям ИТО. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ИТО осуществляется без взимания платы.

5.1.4 Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям ИТО принимается главным инженером МУП «РКЦ р.п. Линево» после представления проработанного проекта технических условий:

- а) на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности сетей ИТО, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей ИТО с учетом указанного анализа;
- б) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям ИТО;
- в) с учетом ранее выданных технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям ИТО.

5.1.5 Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в МКП «РКЦ р.п.Линево»

5.1.6 Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- а) максимальную нагрузку в возможных точках подключения объекта к сетям ИТО;
- б) срок подключения объекта к сетям ИТО, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;
- в) срок действия технических условий подключения: жилой фонд – 5 лет, другие объекты – 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

5.1.7 Информация о плате за технологическое присоединение к сетям ИТО по индивидуальному тарифу может быть предоставлена после его утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Информация о плате за технологическое присоединение к сетям ИТО по общему тарифу

5.1.8 В случае если подключение объекта возможно только к существующим сетям ИТО, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем энергоресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с МУП «РКЦ р.п. Линево». По соглашению между МУП «РКЦ р.п. Линево» и основным абонентом технические условия подключения может разработать МУП «РКЦ р.п. Линево». Договор о подключении объекта к сетям ИТО заключается с основным абонентом, который должен заключить с МУП «РКЦ р.п. Линево» договор о подключении к сетям ИТО для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент в обязательном порядке высылает в МУП «РКЦ р.п. Линево» копии технических условий подключения к своим сетям ИТО.

5.1.9 Обязательства МУП «РКЦ р.п. Линево» по обеспечению подключения объекта к сетям ИТО в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям ИТО.

5.1.10 При смене правообладателя земельного участка Заявителя, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей ИТО, о смене правообладателя. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

5.1.11 В случае необходимости увеличения нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в соответствии с разделом 5.1 настоящего Порядка.

5.2 Изменение технических условий подключения.

5.2.1 В случае изменения по инициативе Заявителя точки подключения, указанной в технических условиях подключения к сетям ИТО объекта, и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки, вопрос выдачи новых технических условий подключения как при первичном обращении в соответствии с разделом 5.1. настоящего Порядка.

5.2.2 Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта или земельного участка.

5.3 Проверка МУП «РКЦ» выполнения Заявителем условий подключения.

5.3.1 После заключения Заявителем договора на подключение, и подключения объекта к сетям ИТО, МУП «РКЦ р.п. Линево» устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО (Приложение 4).

5.3.2 Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для МУП «РКЦ р.п. Линево» и Заявителя.

5.3.3 При невыполнении Заявителем условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения.

5.3.4 Заявитель обязан обеспечить доступ МУП «РКЦ р.п. Линево» для проверки выполнения условий подключения.

5.3.5 Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заявитель делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и сетей ИТО подключаемого объекта и предоставляет следующие документы:

- а) технические условия для присоединения;
- б) акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- в) согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

6. Порядок подключения к сетям ИТО объекта капитального строительства.

Подключение объектов к сетям ИТО осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- а) подача Заявителем заявки о подключении;
- б) заключение договора о подключении;
- в) исполнение сторонами условий договора о подключении;
- г) присоединение объектов Заявителя к сетям ИТО и подписание сторонами акта о присоединении;
- д) выполнение условий подачи ресурсов. Заявители, обратившиеся в МУП «РКЦ р.п. Линево», с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к необходимым ресурсам, указанными в заявке, вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО согласно утвержденному тарифу.

6.1. подача Заявителем заявки о подключении к сетям ИТО.

6.1.1 Для подключения объекта к сетям ИТО Заявитель, владеющий на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям ИТО объектом, требующим подключения к сетям ИТО (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта, для подключения этих объектов к сетям ИТО обращается с заявлением о подключении указанных объектов в МУП «РКЦ р.п.Линево»

6.1.2 Заявление оформляется по установленной форме (Приложение 2) с предоставлением указанных в заявлении документов.

6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к сетям ИТО.

6.2.1 При получении от Заявителя заявки о подключении объекта к сетям ИТО МУП «РКЦ р.п.Линево»

- в случае технологического присоединения по общему тарифу в 30-ти дневный срок с даты их получения предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения [Приложение 3]

-либо мотивированный отказ от заключения договора;

6.2.2 В случае представления прилагаемых к заявке документов не в полном объеме, МУП «РКЦ р.п. Линево» в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанной заявки уведомляет об этом Заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов повторно рассматривает заявку о подключении.

6.2.3 Договор о подключении заключается сторонами в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон. Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.2.4 В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям ИТО и обязательства сторон по их выполнению, в том числе: - мероприятия, выполняемые Заявителем, - в пределах границ земельного участка Заявителя; - мероприятия, выполняемые МУП «РКЦ р.п. Линево», - до границы земельного участка Заявителя;
- б) срок осуществления МУП «РКЦ р.п. Линево» мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя;
- в) положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении сроков исполнения своих обязательств, в том числе: - право Заявителя в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении МУП «РКЦ р.п. Линево» сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- г) размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение:
 - 50 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении,
 - оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;
- е) местоположение точек подключения
- з) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к сетям ИТО;

6.2.5 Технические условия для присоединения являются неотъемлемым приложением к договору о подключении к сетям ИТО.

6.2.6 В соответствии с выданными МУП «РКЦ р.п. Линево» условиями подключения объекта к сетям ИТО Заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП «РКЦ р.п. Линево». По согласованию с Заявителем проектная документация может быть выполнена в рамках договора о подключении к сетям ИТО.

6.2.7 Заявитель предоставляет в МУП «РКЦ р.п. Линево» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

6.2.8 В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям ИТО, указанный срок продлевается по согласованию с МУП «РКЦ р.п. Линево» на основании обращения Заявителя.

6.2.9 Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения к сетям ИТО в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заявителем и МУП «РКЦ р.п. Линево», либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на МУП «РКЦ р.п. Линево», размер платы за эти работы определяется по расценкам МУП «РКЦ р.п. Линево».

6.2.10 При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО в утвержденную инвестиционную программу МУП «РКЦ р.п. Линево», но в случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

6.2.11 Одновременно с подписанным договором Заявителю направляется счет на оплату.

6.2.12 В случае нарушения Заявителем условий договора МУП «РКЦ» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6.3. Основания для отказа от заключения договора о подключении.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

6.3.1 Отсутствие у Заявителя технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

6.3.2 Срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения МУП «РКЦ р.п. Линево» заявки; указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных Заявителю, и Заявитель отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

6.4. Присоединение Заявителем объекта к сетям ИТО.

6.4.1 Присоединение к сетям ИТО осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО.

6.4.2 После осуществления присоединения МУП «РКЦ р.п. Линево» и Заявитель подписывают акт о присоединении (Приложение 5).

6.4.3 Акт подписывается представителями МУП «РКЦ р.п. Линево» и Заявителя. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для МУП «РКЦ р.п. Линево» и Заявителя.

6.4.4 Работы по присоединению осуществляются МУП «РКЦ» на основании отдельного договора, заключаемого им с Заявителем. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы МУП «РКЦ», не включаются в состав расходов, учитываемых при

установлении платы за подключение. В случае, если МУП «РКЦ р.п. Линево» не имеет возможности произвести технологическое присоединение, Заявитель имеет право по согласованию с МУП «РКЦ р.п. Линево», произвести присоединение собственными силами.

6.4.5 МУП «РКЦ р.п. Линево» имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей ИТО от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к сетям ИТО на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил МУП «РКЦ р.п. Линево» в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проводить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему энергоресурсов;
- осуществлять опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

6.4.7. На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО и акта о присоединении (Приложение 5) составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

6.4.8. До начала подачи энергоресурсов на устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, Заявитель должен заключить договор о тепло-, водоснабжении и (или) водоотведении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением нагрузки объекта).