

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР р.п. ЛИНЕВО»

ПРИКАЗ № 62
20.11.2018г.
р.п. Линево

Об утверждении Регламента выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам тепловодоснабжения и водоотведения МУП «РКЦ р.п. Линево», строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов капитального строительства

Во исполнение Приказа Федеральной антимонопольной службы от 19.06.2017 № 792/17

ПРИКАЗЫВАЮ:

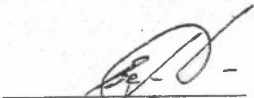
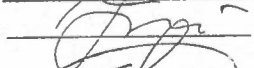
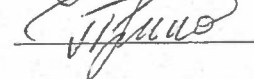
Утвердить «Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам тепловодоснабжения и водоотведения в МУП «РКЦ р.п. Линево»

Генеральный директор
МУП «РКЦ р. п. Линево»


А. В. Головашков

«СОГЛАСОВАНО»

Гл. инженер
Вед. экономист
Зам.ген.директора
по правовым вопросам


Д.А. Вершинин

Т.Ю. Попова

Г.А. Палько

Исполнитель: Белоус Т.М.

Утверждено

Приказом Генерального директора

МУП «РКЦ р.п.Линево»

№ _____ от _____ 2018г.

РЕГЛАМЕНТ

выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения МУП «РКЦ р.п.Линево», строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов капитального строительства

1. Общие положения.

1. Настоящий "Регламент выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения МУП «РКЦ р.п.Линево», строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов капитального строительства" (далее – Регламент) регулирует отношения между МУП «РКЦ р.п.Линево», органами федеральной исполнительной власти и местного самоуправления и правообладателями земельных участков (далее - Заявителями), возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

1.2. Регламент является обязательным для исполнения на территории р.п. Линево МУП «РКЦ р.п. Линево», а также Заявителями - потребителями тепловой энергии и воды (далее – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – сетям ИТО) МУП «РКЦ р.п. Линево» непосредственно.

1.3 Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Порядком до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

2. Законодательные и нормативные документы

2.1 Федеральный закон №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

2.2 Федеральный закон №416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении»

2.3 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Термины, определения и сокращения

Тепло-, водоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии и воды.

Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Сети инженерно-технического обеспечения (сети ИТО) – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, водоснабжения и водоотведения для транспортировки ресурсов.

Подключение объекта капитального строительства к сетям ИТО – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям ИТО, а также к оборудованию по производству тепловой энергии и воды.

Технологически связанные сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети ИТО, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, водоснабжения.

Точка подключения – место соединения сетей ИТО с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепло-, водоснабжения.

Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети ИТО, непосредственно присоединенные к сетям тепло-, водоснабжающей организации.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, обратившееся для технологического присоединения к сетям ИТО.

Объект подключения (объект) – строящийся (реконструируемый) или построенный объект капитального строительства, но не подключенный к сетям ИТО.

МУП «РКЦ р.п. Линево» – организация, владеющая на праве хозяйственного ведения сетями ИТО, к которым осуществляется подключение Заявителя и заключающая с Заявителем договор о подключении.

Плата за подключение к сетям ИТО – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.

Граница балансовой принадлежности сети ИТО – линия разграничения элементов сетей ИТО между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

Узел учета тепловой энергии и воды – точка схемы тепло-, водоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, а также воды, используемые при коммерческих расчетах.

4. Область применения

Регламент применяется в случаях:

- 4.1 Получения технических условий на подключения объектов к сетям ИТО;
- 4.2 Получения информации о плате за подключение к сетям ИТО;
- 4.3 Подключения объектов к сетям ИТО;
- 4.4 Продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

5. Технические условия подключения

5.1. Предоставление технических условий подключения

5.1.1 В случае намерения провести реконструкцию или подключение построенного объекта к сетям ИТО, для получения технических условий Заявитель обращается в МУП «РКЦ р.п. Линево».

5.1.2 После ознакомления с настоящим Регламентом, Заявитель, оформляет заявление о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение по **форме Приложения 1** и направляет его в орган местного самоуправления.

5.1.3 МУП «РКЦ р.п. Линево» в течение 14 рабочих дней с даты получения заявки, согласованной с Администрацией р.п. Линево, (при подключении по общему тарифу) обязано определить и предоставить технические условия (при условии предоставления всех необходимых документов) на подключение объекта к сетям ИТО либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям ИТО. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ИТО осуществляется без взимания платы.

5.1.4 Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям ИТО принимается главным инженером МУП «РКЦ р.п. Линево» после представления проработанного проекта технических условий:

а) на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности сетей ИТО, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей ИТО с учетом указанного анализа;

б) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям ИТО;

в) с учетом ранее выданных технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям ИТО.

5.1.5 Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в МКП «РКЦ р.п. Линево»

5.1.6 Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

а) максимальную нагрузку в возможных точках подключения объекта к сетям ИТО;

б) срок подключения объекта к сетям ИТО, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;

в) срок действия технических условий подключения: жилой фонд – 5 лет, другие объекты – 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

5.1.7 Информация о плате за технологическое присоединение к сетям ИТО по индивидуальному тарифу может быть предоставлена после его утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Информация о плате за технологическое присоединение к сетям ИТО по общему тарифу

5.1.8 В случае если подключение объекта возможно только к существующим сетям ИТО, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем энергоресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с МУП «РКЦ р.п. Линево». По соглашению между МУП «РКЦ р.п. Линево» и основным абонентом технические условия подключения может разработать МУП «РКЦ р.п. Линево». Договор о подключении объекта к сетям ИТО заключается с основным абонентом, который должен заключить с МУП «РКЦ р.п. Линево» договор о подключении к сетям ИТО для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент в обязательном порядке высылает в МУП «РКЦ р.п. Линево» копии технических условий подключения к своим сетям ИТО.

5.1.9 Обязательства МУП «РКЦ р.п. Линево» по обеспечению подключения объекта к сетям ИТО в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям ИТО.

5.1.10 При смене правообладателя земельного участка Заявителя, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей ИТО, о смене правообладателя. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

5.1.11 В случае необходимости увеличения нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в соответствии с разделом 5.1 настоящего Порядка.

5.2 Изменение технических условий подключения.

5.2.1 В случае изменения по инициативе Заявителя точки подключения, указанной в технических условиях подключения к сетям ИТО объекта, и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки, вопрос выдачи новых технических условий подключения как при первичном обращении в соответствии с разделом 5.1. настоящего Порядка.

5.2.2 Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта или земельного участка.

5.3 Проверка МУП «РКЦ» выполнения Заявителем условий подключения.

5.3.1 После заключения Заявителем договора на подключение, и подключения объекта к сетям ИТО, МУП «РКЦ р.п. Линево» устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО (Приложение 4).

5.3.2 Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для МУП «РКЦ р.п. Линево» и Заявителя.

5.3.3 При невыполнении Заявителем условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения.

5.3.4 Заявитель обязан обеспечить доступ МУП «РКЦ р.п. Линево» для проверки выполнения условий подключения.

5.3.5 Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заявитель делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и сетей ИТО подключаемого объекта и предоставляет следующие документы:

- а) технические условия для присоединения;
- б) акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- в) согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

6. Порядок подключения к сетям ИТО объекта капитального строительства.

Подключение объектов к сетям ИТО осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- а) подача Заявителем заявки о подключении;
- б) заключение договора о подключении;
- в) исполнение сторонами условий договора о подключении;
- г) присоединение объектов Заявителя к сетям ИТО и подписание сторонами акта о присоединении;
- д) выполнение условий подачи ресурсов. Заявители, обратившиеся в МУП «РКЦ р.п. Линево», с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к необходимым ресурсам, указанными в заявке, вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО согласно утвержденному тарифу.

6.1. Подача Заявителем заявки о подключении к сетям ИТО.

6.1.1 Для подключения объекта к сетям ИТО Заявитель, владеющий на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям ИТО объектом, требующим подключения к сетям ИТО (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта, для подключения этих объектов к сетям ИТО обращается с заявлением о подключении указанных объектов в МУП «РКЦ р.п. Линево»

6.1.2 Заявление оформляется по установленной форме (Приложение 2) с предоставлением указанных в заявлении документов.

6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к сетям ИТО.

6.2.1 При получении от Заявителя заявки о подключении объекта к сетям ИТО МУП «РКЦ р.п. Линево»

- в случае технологического присоединения по общему тарифу в 30-ти дневный срок с даты их получения предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения [Приложение 3]

-либо мотивированный отказ от заключения договора;

6.2.2 В случае представления прилагаемых к заявке документов не в полном объеме, МУП «РКЦ р.п. Линево» в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанной заявки уведомляет об этом Заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов повторно рассматривает заявку о подключении.

6.2.3 Договор о подключении заключается сторонами в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон. Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.2.4 В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям ИТО и обязательства сторон по их выполнению, в том числе: - мероприятия, выполняемые Заявителем, - в пределах границ земельного участка Заявителя; - мероприятия, выполняемые МУП «РКЦ р.п. Линево», - до границы земельного участка Заявителя;

б) срок осуществления МУП «РКЦ р.п. Линево» мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя;

в) положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении сроков исполнения своих обязательств, в том числе: - право Заявителя в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении МУП «РКЦ р.п. Линево» сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

г) размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение:

- 50 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении,

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;

е) местоположение точек подключения

з) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к сетям ИТО;

6.2.5 Технические условия для присоединения являются неотъемлемым приложением к договору о подключении к сетям ИТО.

6.2.6 В соответствии с выданными МУП «РКЦ р.п. Линево» условиями подключения объекта к сетям ИТО Заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП «РКЦ р.п. Линево». По согласованию с Заявителем проектная документация может быть выполнена в рамках договора о подключении к сетям ИТО.

6.2.7 Заявитель предоставляет в МУП «РКЦ р.п. Линево» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

6.2.8 В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям ИТО, указанный срок продлевается по согласованию с МУП «РКЦ р.п. Линево» на основании обращения Заявителя.

6.2.9 Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения к сетям ИТО в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заявителем и МУП «РКЦ р.п. Линево», либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на МУП «РКЦ р.п. Линево», размер платы за эти работы определяется по расценкам МУП «РКЦ р.п. Линево».

6.2.10 При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО в утвержденную инвестиционную программу МУП «РКЦ р.п. Линево», но в случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

6.2.11 Одновременно с подписанным договором Заявителю направляется счет на оплату.

6.2.12 В случае нарушения Заявителем условий договора МУП «РКЦ» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6.3. Основания для отказа от заключения договора о подключении.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

6.3.1 Отсутствие у Заявителя технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

6.3.2 Срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения МУП «РКЦ р.п. Линево» заявки; указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных Заявителю, и Заявитель отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

6.4. Присоединение Заявителем объекта к сетям ИТО.

6.4.1 Присоединение к сетям ИТО осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО.

6.4.2 После осуществления присоединения МУП «РКЦ р.п. Линево» и Заявитель подписывают акт о присоединении (Приложение 5).

6.4.3 Акт подписывается представителями МУП «РКЦ р.п. Линево» и Заявителя. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для МУП «РКЦ р.п. Линево» и Заявителя.

6.4.4 Работы по присоединению осуществляются МУП «РКЦ» на основании отдельного договора, заключаемого им с Заявителем. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы МУП «РКЦ», не включаются в состав расходов, учитываемых при

установлении платы за подключение. В случае, если МУП «РКЦ р.п. Линево» не имеет возможности произвести технологическое присоединение, Заявитель имеет право по согласованию с МУП «РКЦ р.п. Линево», произвести присоединение собственными силами.

6.4.5 МУП «РКЦ р.п. Линево» имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей ИТО от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к сетям ИТО на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил МУП «РКЦ р.п. Линево» в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проводить проверку готовности внутривысотных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему энергоресурсов;
- осуществлять опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

6.4.7. На основании акта о готовности внутривысотных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО и акта о присоединении (Приложение 5) составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

6.4.8. До начала подачи энергоресурсов на устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, Заявитель должен заключить договор о тепло-, водоснабжении и (или) водоотведении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением нагрузки объекта).

Приложение 1 "Регламента выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения МУП «РКЦ р.п.Линево»

Главе МО р.п.Линево

Ландайс Я.Я.

От _____

тел. _____

Заявка на получение технических условий подключения и информации о плате за подключение

С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства и информации о плате за подключение

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

просит определить техническую возможность подключения к сети инженерно-технического обеспечения (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения, принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта: _____

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Запрашиваемая нагрузка объекта _____:

(указать: новая или дополнительная)

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта. Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (с разбивкой по очередям): _____

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) тепловые установки Заявителя (при наличии сведений).

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров тепло-, водоснабжения с МУП «РКЦ р.п. Линево» или с другими собственниками сетей к которым подключен объект Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки тепловых установок для каждого объекта: _____

Приложения к заявке:

- а) копии учредительных документов на __ листах;
- б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на __ листах;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) на __ листах;
- г) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (при реконструкции) на __ листах;
- д) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства на __ листах;
- е) информацию о разрешенном использовании земельного участка на __ листах;
- ж) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (объекту капитального строительства) на __ листах;
- з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) на __ листах;
- и) необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей на __ листах;
- к) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки на __ листах;
- л) сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс) на __ листах.

(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

или _____

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

МУП «РКЦ р.п. Линево»: _____

Контактный телефон: _3-38-40_____

Приложение 2 "Регламента выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения МУП «РКЦ р.п. Линево»

Генеральному директору

МУП «РКЦ р.п. Линево»

Головашкову А.В

От _____

тел. _____

Заявка

на заключение договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к сети инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения

(полное и сокращенное наименование Заявителя - юридического лица, Ф.И.О. Заявителя – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к сети инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки _____

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) расположенного по

адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта: _____
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое

использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая нагрузка объекта _____
(указать: новая или дополнительная) В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта. Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо): _____

Имеются технические условия подключения за № _____ от _____

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года

(с разбивкой по очередям): _____

Приложения к заявке:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление на __ листах;
- б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок на __ листах;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на __ листах;
- г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если Заявитель - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) на __ листах;
- д) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) на __ листах;
- е) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура) на __ листах;
- ж) сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) на __ листах;
- з) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества на __ листах;
- и) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами на __ листах;
- к) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки на __ листах;
- л) реквизиты Заявителя на __ листах.

(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

Приложение 3 "Регламент выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения МУП «РКЦ р.п. Линево»

Генеральному директору

МУП «РКЦ р.п.Линево»

Головашкову А.В

От _____

тел. _____

**Заявка
на заключение договора на тепло-, водоснабжение**

В связи с _____
(арендой, покупкой здания, нежилого помещения в здании, покупкой квартиры и переводом ее из жилого фонда в нежилой, необходимостью поставки ресурсов на период строительства, началом эксплуатации, другое)
без изменения согласованных схемы подключения и нагрузки

_____ *(полное наименование юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)*
просит заключить договор на тепло-, водоснабжение _____

_____ *(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)*
расположенному по адресу:

_____ *(адрес расположения объекта: город, район, улица, номер дома, квартира)*

Подключенная нагрузка объекта _____
(Существующая нагрузка)

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение нагрузки указывается для каждого объекта. Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключены тепловые установки Заявителя

_____ *(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)*

Приложения к заявке:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
3. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
4. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
5. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).

6. Копия письма обслуживающего банка о подтверждении расчетного счета.
7. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6).
8. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплоустановки подключаются к сети (свидетельство о государственной регистрации права, разрешительные письма Управления архитектуры города на перевод жилого фонда в нежилое и т.п.).
9. Расчёт величины потребления коммунальных ресурсов объектом от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.
10. Сведения о наличии приборного учёта потребляемых ресурсов аттестованного в установленном порядке для коммерческого учёта, в т.ч. для отдельных потребителей.
11. Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности. 12. Сведения об ответственном лице за тепловое хозяйство (контактная информация, приказ о его назначении).

(должность) (Ф. И. О.) (подпись) или (Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

МУП «РКЦ р.п.Линево»: _____

Контактный телефон: _____

Приложение 4 "Регламента выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения МУП «РКЦ р.п.Линево»

Акт № _____

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения

« _____ » _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителем МУП «РКЦ р.п. Линево» _____ в присутствии

представителя Заявителя _____ проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного (реконструированного) объекта тепло-, водопотребления по адресу: _____

_____ и при этом установлено:

1. Технические условия на присоединение от _____ № _____ выданы:

(наименование энергоснабжающей организации)

2. Срок действия технических условий на присоединение до « _____ » _____ 20__ г.

3. Строительство объекта выполнено по проекту _____

(наименование и шифр проекта)

выполненному

(наименование проектной организации)

Проект согласован МУП «РКЦ р.п.Линево» « _____ » _____ 20__ г.

4. Техническая характеристика объекта: _____

4.1. Диаметры и протяженность сетей _____

4.2 Емкость системы теплоснабжения _____ м

4.3 Строительный объем отапливаемых зданий _____ м

4.4 Мощность (тепловая нагрузка) системы теплоснабжения: всего _____ (Гкал/час); в том числе: на

отопление _____ Гкал/час; на

вентиляцию _____ Гкал/час;

4.5 на технологические нужды _____ Гкал/час

4.6 Тип, количество и соответствие проекту установленного теплопотребляющего оборудования:

приборы отопления: _____

отопительно-вентиляционные агрегаты _____

технологическое теплопотребляющее оборудование _____

4. Установлены приборы учета тепловой энергии и воды _____

5 Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учёта № ____ от « ____ » _____ 20__ г

6 Акты допуска к эксплуатации федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор: № ____ от « ____ » _____ 20__ г
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г

7 . Акты на выполнение отдельных видов работ:

7.1 Акт разбивки трассы сетей « ____ » _____ 20__ г

7.2 Акты на скрытые работы _____

7.3. Акт на промывку, продувку сетей от « ____ » _____ 20__ г.

7.4 Акт на промывку и дезинфекцию сетей ГВС от « ____ » _____ 20__ г.

7.5 Акт на гидравлическое испытание сетей от « ____ » _____ 20__ г.

7.6 Акт на гидравлическое испытание внутренних систем отопления от « ____ » _____ 20__ г. 7.7 Акт на герметизацию абонентского ввода от « ____ » _____ 20__ г.

8 Оборудование теплового пункта (узла ввода) настроено на установленный гидравлический и тепловой режим установкой расчетных дроссельных устройств.

9 Акт энергоснабжающей организации № _____ от « ____ » _____ г.

10 Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определено актами от « ____ » _____ 20__ г. и от « ____ » _____ 20__ г.

11 Техническое состояние объекта тепло-, водопотребления:

Перечень дефектов и недостатков:

Представитель МУП «РКЦ р.п. Линево» _____

(подпись) (ф.и.о.)

12 Представитель Заявителя _____

(подпись) (ф.и.о.)

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заявителю, один экземпляр передаётся МУП «РКЦ р.п. Линево».

должность, подпись, Фамилия, И.О., дата

Заявитель _____

Приложение №5 "Регламента выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения МУП «РКЦ р.п.Линево»

АКТ № _____

о присоединении к сети инженерно-технического обеспечения

р.п.Линево

«___» _____ 20__ г.

МУП «РКЦ р.п.Линево» в лице _____

_____ с одной стороны, и _____ в лице _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к сетям № _____ от _____ 20__ г. выполнены работы по подключению к сети объекта: _____

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

_____ расположенном по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

_____ с _____ общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/час. (указать: новой или дополнительной)

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей МУП «РКЦ р.п.Линево»: _____

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заявителю, один экземпляр передаётся МУП «РКЦ р.п.Линево».

МУП «РКЦ р.п.Линево» _____
должность, подпись, Фамилия, И.О., дата

Заявитель _____

должность, подпись, Фамилия,