

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

р.п. Линево

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Муниципальное Унитарное предприятие «Расчетно-кассовый центр р.п. Линево», именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» (ЕТО) в лице Генерального директора Косухина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Предметом настоящего договора является поставка ЕТО и оплата Абонентом принятой тепловой энергии в горячей воде и (или) теплоносителя на условиях, определенных настоящим договором. Поставка тепловой энергии/теплоносителя осуществляется на объект Абонента, расположенный по адресу: - Новосибирская область, Искитимский р-н, р.п. Линево, \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ принадлежащий Абоненту на основании \_\_\_\_\_.

**1.2.** По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Законами РФ, Указами Президента РФ;
- Постановлениями Правительства РФ;
- Постановлениями, решениями и приказами органов исполнительной власти, в том числе в области государственного регулирования тарифов по вопросам, входящим в их компетенцию;
- Правилами и другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

**1.3.** Местом исполнения обязательств ЕТО является точка поставки, которая располагается на границе тепло потребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети ЕТО, либо в точке подключения к безхозяйной тепловой сети, оформляется актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и тепло потребляющих установок, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности сторон, далее именуемым по тексту акт разграничения. Акт разграничения является Приложением №2 к настоящему договору.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ЕТО)

### 2.1. ЕТО обязуется:

**2.1.1.** Поставлять Абоненту тепловую энергию и (или) теплоноситель для объектов теплоснабжения, указанных в Приложении №1.

Сведения об объектах теплоснабжения Абонента по договору с указанием максимальных часовых тепловых нагрузок, норм расхода теплоносителя, потерь тепловой энергии, теплоносителя, плановых объемов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя с учетом тепловых потерь с разбивкой по месяцам, утечки теплоносителя, приведены в Приложениях №1, №1.1. к настоящему договору.

**2.1.2.** Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение параметров качества теплоснабжения Абонентов и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения сторонами условий настоящего договора с составлением соответствующих актов.

**2.1.3.** Обеспечить уведомление Абонента, в течение суток с момента обнаружения, о причинах и времени отсутствия теплоснабжения или отключения системы теплопотребления объектов Абонента, в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций на сетях единой теплоснабжающей организации.

Допускаются перерывы подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Абоненту для проведения ремонтных и профилактических работ на сетях единой теплоснабжающей (теплосетевой) организации, для подключения новых потребителей, а также при возникновении аварийных ситуаций, при проведении температурных и гидравлических испытаний тепловых сетей единой теплоснабжающей (теплосетевой) организации, источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя теплоисточником (котельной) в неотапительный период, допускается перерыв в подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя Абоненту в указанный период.

Перерывы в подаче тепла, теплоносителя учитываются при определении объемов поставляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя Абоненту.

**2.1.4.** Снижать размер платы за тепловую энергию и (или) теплоноситель, поставленные Абоненту с нарушением параметров качества теплоснабжения, установленных договором и превышение допустимых перерывов в теплоснабжении объектов Абонента, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**2.1.5.** Исполнять стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии.

**2.1.6.** ЕТО не несет материальной ответственности перед Абонентом за нарушение качества и перерывы подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в следующих случаях:

- по вине Абонента, в т. ч. при невыполнении им предписаний Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о неудовлетворительном состоянии тепло потребляющих установок Абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с действующим законодательством и условиями, предусмотренными п.п. 2.2.2. настоящего договора;
- при невыполнении Абонентом технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;
- при недопуске уполномоченных представителей ЕТО для производства ремонтных (аварийно-восстановительных) работ в теплосетевом оборудовании ЕТО, расположенном на объектах теплоснабжения Потребителя по настоящему договору;
- в случае нарушения Абонентом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.10 настоящего договора;
- в результате стихийных явлений.

## **2.2. ЕТО имеет право:**

**2.2.1.** Производить осмотр системы теплоснабжения и узлов учёта тепловой энергии объектов теплоснабжения по настоящему договору собственными силами или силами привлеченных организаций на объектах теплоснабжения по настоящему договору с целью:

- проверки соблюдения условий настоящего договора;
- контроля режимов теплопотребления, в том числе выявления случаев загрязнения и превышения температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика;
- выявления сверхнормативных потерь в системе теплоснабжения Абонента;
- контроля технического состояния и исправности тепловых сетей и тепловых пунктов, приборов учета Абонента;
- соответствия схемы присоединения ИТП, тепло потребляющих установок, тепловых сетей техническим решениям, принятым в проектной документации подключенного объекта;
- выявления бездоговорного потребления.

**2.2.2.** Ограничивать поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя полностью или частично в следующих случаях:

- наличия у Абонента задолженности по оплате, в том числе в случае нарушения сроков авансовых платежей;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала и отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения (по предписанию инспектора Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, Государственного санитарно-эпидемиологического надзора);
- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии в системе теплоснабжения;
- при введении в действие графиков ограничения (отключения) из-за дефицита мощности и топлива на источнике тепловой энергии;
- для ремонта тепловых источников и тепловых сетей в меж отопительный период;
- в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима теплопотребления, существенно влияющих на теплоснабжение других Абонентов;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**2.2.3.** Принимать участие в проверке готовности тепло принимающих установок и внутренних коммуникаций на объектах Абонента перед началом отопительного периода.

**2.2.4.** Отказать Абоненту в выдаче разрешения на включение тепло потребляющих установок Абонента или их отдельных частей при неполучении Абонентом Паспорта готовности к отопительному периоду и/или при наличии задолженности Абонента по оплате ранее поставленной тепловой энергии.

**2.2.5.** Допускать отклонение параметров энергии и (или) теплоносителя от температурного графика

в целях обеспечения температуры воздуха в помещениях не ниже нормативов, установленных действующими стандартами, правилами и техническими регламентам.

При превышении Абонентом среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика, требовать от Абонента оплатить ЕТО (теплосетевой организации) объем потребления с нарушением режима потребления с применением к ценам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Определение периода и объема потребления с нарушением режима потребления производится на основании предоставленных Абонентом ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя.

При отсутствии у Абонента прибора учета или не предоставлении отчета о потреблении по установленной форме, дата начала нарушения определяется на основании акта о нарушении режима потребления, составленного ЕТО совместно с Абонентом.

В случае отказа Абонента от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в указанном акте. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от обязанности оплаты объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, и оплаты неустойки, начисленных ЕТО в установленном договором порядке.

**2.2.6.** Осуществлять в присутствии представителей Абонента необходимые переключения в тепло потребляющих установках объектов теплоснабжения по настоящему договору, если ЕТО не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (прекращения) потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

**2.2.7.** Использовать в целях коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя сведения о показаниях приборов узлов учета тепловой энергии Абонента, полученные путем дистанционного снятия, в случае нарушения Абонентом сроков предоставления отчетных данных, установленных п. 3.1.16 настоящего договора.

**2.2.8.** При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательства по оплате ЕТО тепловой энергии и образования задолженности Абонента в размере, равном двойному размеру среднемесячной величины обязательств Абонента или превышающем такой двойной размер, направлять Абоненту уведомление об обязанности предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии в порядке, определенном нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**2.2.9.** Вносить изменение в договор об изменении банковских реквизитов ЕТО путем письменного уведомления Абонента.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

#### **3.1. Абонент обязуется:**

**3.1.1.** Своевременно производить оплату ЕТО принятой тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с условиями настоящего договора.

**3.1.2.** Соблюдать, предусмотренный настоящим договором, режим теплопотребления (расход теплоносителя и норму утечки), согласно приложению №1, №1.1, обеспечивать безопасность эксплуатации, исправность тепло потребляющих установок, тепловых сетей и узлов учета, выполнять оперативные указания ЕТО и (или) иной уполномоченной им организации в отношении режимов теплопотребления. Обеспечивать возврат теплоносителя и поддерживать температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком. Выполнять иные требования к эксплуатации и безопасности своих тепло потребляющих установок, предусмотренные нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

**3.1.3.** Обеспечивать техническую готовность тепло оборудования, тепло потребляющих установок и тепловых сетей к началу отопительного сезона, состоящую в выполнении всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям. Основными техническими мероприятиями являются гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта. По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка. Ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции.

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта, по результатам испытания составляется соответствующий акт, выявленные при

испытаниях дефекты должны быть устранены;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;
- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции.

**3.1.4.** До начала отопительного сезона представлять ЕТО акты о проведенных в меж отопительный период мероприятиях. Подключение к сетям теплоснабжения без паспорта готовности расценивается как самовольное.

**3.1.5.** Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям ЕТО к действующим тепло потребляющим установкам и приборам учета для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплопотребления, для осмотра систем теплопотребления, а также проведения необходимых переключений, в том числе с целью ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных настоящим договором.

**3.1.6.** Обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком с превышением не более 5 % (при условии не превышения ЕТО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более чем на 3%), соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2013 г.

Подготавливать к началу отопительного периода систему теплопотребления, в том числе, находящиеся в его эксплуатационной ответственности, тепловые сети/ тепло потребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, иными нормативно-техническими требованиями и технической документацией.

Оценка выполнения Абонентом комплекса мероприятий по подготовке к отопительному периоду систем теплопотребления, в том числе мероприятий указанных в п. 3.1.7. настоящего договора, осуществляется уполномоченными представителями Абонента и ЕТО до включения систем теплопотребления, путем осмотра находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента тепловых сетей, тепловых/ тепло потребляющих установок и т.д., с составлением Акта технического осмотра по форме Приложения № 6 к настоящему договору.

При установлении по результатам осмотра факта невыполнения (выполнения не в полном объеме) отдельных или комплекса мероприятий, в Акте технического осмотра энергоустановок Абонентом тепловой энергии к отопительному периоду с замечаниями и сроками их устранения.

Абонент уведомляет ЕТО о дате, времени осмотра системы теплопотребления и составления акта (в том числе о дате и времени осмотра в целях устранения замечаний), в письменном виде за 10 рабочих дней до предполагаемой даты осмотра

**3.1.7.** До включения систем теплопотребления на новый отопительный период Абонент обязан:

а) самостоятельно осуществить промывку систем теплопотребления по заранее согласованной с ЕТО программе с составлением соответствующего акта, с предъявлением результатов промывки представителю ЕТО по его требованию;

б) в присутствии представителя ЕТО при наличии Акта технического осмотра энергоустановок Абонента и Акта промывки системы теплопотребления провести испытание оборудования установок и систем теплопотребления на прочность и плотность по согласованному графику с ЕТО с составлением двустороннего Акта испытания.

Вызов представителя ЕТО осуществляется Абонентом по письменной заявке, передаваемой в ЕТО, не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения вышеуказанных мероприятий.

При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных Абонентом ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя, израсходованных на данные цели.

Предъявлять по требованию ЕТО, исполнительные чертежи, паспорта тепло потребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т. д.

**3.1.8.** Сообщать в течение 10-ти дней в ЕТО об изменениях наименования Абонента, банковских реквизитов Абонента и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение данного договора.

**3.1.9.** Обеспечить сохранность на своей территории принадлежащих ЕТО тепловых сетей, пломб, и другого оборудования. В кратчайшие сроки извещать ЕТО о нарушениях (повреждениях) тепловых сетей, пломб и другого оборудования ЕТО.

**3.1.10.** Обеспечить соответствие схем присоединения ИТП, тепло потребляющих установок, тепловых сетей техническим решениям, принятым в проектной документации подключенного объекта. Любые изменения проектных решений производятся с предварительного согласования ЕТО.

**3.1.11.** При возникновении аварийных ситуаций немедленно сообщать о них ЕТО (по тел. 8-(383-43)-3-38-40) и принимать все необходимые меры для предотвращения возникновения ущерба.

**3.1.12.** При возникновении аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии (котельной), магистральных тепловых сетях, внутриквартальных тепловых сетях, сетях других Абонентов, получать с помощью мобильного СМС-оповещения по телефону, указанному в п. 9.4 настоящего договора информацию от уполномоченных представителей ЕТО, выполнять по их указанию необходимые оперативные переключения в своих тепловых сетях (при необходимости введения полного самоограничения) для локализации аварийной ситуации.

**3.1.13.** Обеспечить учет потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя с применением приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**3.1.14.** Обеспечить оборудование узла учета тепловой энергии GSM модемом, позволяющим дистанционно осуществлять передачу архивных данных ЕТО. Установка модема и SIM карты осуществляется Абонентом. Номер SIM карты передается ЕТО при допуске в эксплуатацию узла учета.

**3.1.15.** Незамедлительно (в течение суток) сообщать в ЕТО о выходе из строя прибора учета или его неисправностях для оформления 2-стороннего акта с указанием времени выхода из строя прибора учета, данных о показаниях приборов учета на момент выхода их из строя.

**3.1.16.** Ежемесячно, в срок до 10-00 часов 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в ЕТО показания приборов учета по состоянию на 00.00 час. последнего числа расчетного месяца. Если 1-е число месяца, следующего за расчетным, выпадает на выходной (праздничный день), показания приборов учета предоставляются до 10-00 часов в 1-ый рабочий день месяца, следующего за отчетным. Если в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации длительность выходных (праздничных дней) превышает 2 (два) календарных дня, показания приборов учета снимаются и предоставляются в ЕТО до 10-00 часов последнего рабочего дня отчетного месяца. Рекомендуемые формы отчетов приведены в Приложение № 3 к настоящему договору.

Отчет о принятой тепловой энергии и (или) теплоносителя с приложением отчета о суточных параметрах теплоснабжения и отчета по нештатным ситуациям в расчетном периоде, подписанные уполномоченным лицом Абонента, предоставляются в письменном виде нарочно по адресу: р.п. Линево, ул. Листвянская 1, ка. № 36.

Порядок коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя приведен в разделе 4 настоящего договора.

**3.1.17.** Не позднее, чем за 30 дней обратиться в ЕТО, с просьбой о расторжении договора, с указанием предполагаемой даты прекращения теплоснабжения, при условии полной оплаты задолженности на момент расторжения договора. При этом Абонент, в присутствии уполномоченного представителя ЕТО производит отключение своих сетей и тепло потребляющих установок от внешней сети (на границе разграничения) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента. Отключение оформляется соответствующим актом.

При несоблюдении Абонентом указанного порядка, Абонент продолжает нести обязательства по настоящему договору.

**3.1.18.** Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта предъявлять приборы учета (узел учета) тепловой энергии и (или) теплоносителя для проверки его готовности к эксплуатации в соответствии с действующим законодательством.

**3.1.19.** Включать теплоснабжающие установки или их отдельные части после планового (летнего) ремонта или подготовки к работе в отопительный период, а также новые объекты теплоснабжения, с разрешения ЕТО только при наличии акта готовности и акта приемки государственной комиссией.

Для получения разрешения на включение своих теплоснабжающих установок Абонент должен обратиться в ЕТО.

**3.1.20.** Осуществлять передачу по своим тепловым сетям тепловой энергии и (или) теплоносителя Абонентам, теплоснабжающие установки которых присоединены к этим тепловым сетям в порядке, установленном действующим законодательством.

**3.1.21.** Оплатить задолженность за тепловую энергию и (или) теплоноситель, потребленные в период до заключения настоящего договора, в течение 15 календарных дней после его заключения.

**3.1.22.** При получении уведомления, направленного ЕТО в соответствии с п.2.2.8. настоящего договора, предоставить ЕТО обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в порядке, в форме и в сроки, установленные «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

**3.1.23.** Письменно уведомлять ЕТО о должностных лицах, ответственных за выполнение условий договора.

### **3.2. Абонент имеет право:**

**3.2.1.** Требовать от ЕТО бесперебойного, качественного снабжения тепловой энергией при условии соблюдения режима теплоснабжения и выполнения обязательств по оплате.

**3.2.2.** Определение периода и объема потребления с нарушением производится на основании предоставленных Абонентом ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя с узла учета тепловой энергии Абонента.

При отсутствии у Абонента прибора учета или не предоставлении отчета о потреблении по установленной форме, дата начала нарушения определяется на основании акта о нарушении, составленного ЕТО совместно с Абонентом. Дата окончания нарушения определяется на основании акта ЕТО и Абонента об устранении нарушения (данный акт составляется после проведения мероприятий по устранению причин, повлекших нарушение режима тепловой энергии).

**3.2.3.** Взыскивать с ЕТО в соответствии с действующим законодательством реальный ущерб, причиненный в результате не до отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя, подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя пониженного качества.

**3.2.4.** Подключать субабонентов с согласия ЕТО.

**3.2.5.** Требовать от ЕТО отключения своих тепловых сетей для проведения неотложных работ, при условии гарантии оплаты ЕТО потерь тепловой энергии и теплоносителя, связанной с невозвратом (сливом) теплоносителя.

**3.2.6.** Обращаться письменно, в ЕТО до окончания отопительного периода с просьбой о прекращении потребления тепловой энергии не позднее, чем за 3 рабочих дня до срока намечаемого отключения.

**3.2.7.** Требовать, после направления письменного заявления в ЕТО:

а) участия ЕТО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора, при этом телефонограмма о вызове представителя ЕТО направляется Абонентом не менее чем за сутки с предварительным согласованием времени прибытия;

б) предоставления результатов расчёта количества потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя с расшифровкой по объектам.

#### **4. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**4.1.** Количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, подаваемых Абоненту, определяется на основании показаний приборов учета или расчетным путем в случаях, определенных действующим законодательством и настоящим договором.

При размещении узла учета Абонента не на границе балансовой принадлежности (отсутствии узла учета) расчет количества поданной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (стены объекта Абонента при отсутствии приборов). Величина потерь рассчитывается по методике, утвержденной нормативно-правовым актом Российской Федерации.

Сведения о величине расчетных нормативных потерь приведены в Приложении № 1. Величина тепловых потерь в отчетном периоде определяется исходя из величин, приведенных в Приложении № 1, пересчитанных на средние температурные условия соответствующих месяцев. Распределение сверхнормативных потерь тепловой энергии, теплоносителя между смежными частями тепловой сети производится пропорционально значениям нормативных потерь.

**4.2.** Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ЕТО и Абонента.

**4.3.** Допуск в эксплуатацию, периодическая проверка приборов учета и последующий контроль их работы осуществляется представителем ЕТО в порядке и в сроки, установленные действующими нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

Прибор учета считается допущенным к ведению коммерческого учета принятой тепловой энергии и (или) теплоносителя после оформления Акта допуска и опломбирования приборов учета представителем ЕТО.

Технические данные приборов учета, места их расположения согласовываются Сторонами в технических проектах на установку узлов учета.

Допуск узла учета Абонента в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного периода в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Абонента.

**4.4.** Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя расчетным путем изложен в Приложении № 4.

**4.5.** В случае если прибор учета Абонента учитывает потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя других Абонентов ЕТО, количество тепловой энергии и (или) теплоносителя для каждого из них определяется по каждому виду продукции пропорционально соответствующим максимальным

тепловым нагрузкам и периоду потребления, если иной порядок распределения не предусмотрен действующим законодательством или соответствующим соглашением.

**4.6.** В случае если потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя учитывается прибором учета иного владельца тепловых сетей, то количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставленных Абоненту, определяется в доле от общего количества тепловой энергии и (или) теплоносителя, учтенного прибором учета по каждому виду продукции, пропорционально соответствующим максимальным тепловым нагрузкам и периоду потребления, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или соответствующим соглашением.

## **5. ЦЕНА**

**5.1.** В период с 01.08.2021 г по 30.06.2022г. цена составляет: 1 288, 41 руб./Гкал (без учета налога на добавленную стоимость), а в дальнейшем определяется в соответствии с Порядком определения цены на тепловую энергию, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору. Порядок определения цены на тепловую энергию принят сторонами на основании Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», Соглашения об исполнении Схемы теплоснабжения р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области, заключенного между муниципальным образованием р.п. Линево и Единой теплоснабжающей организацией в Ценовой зоне теплоснабжения р. п. Линево МУП «РКЦ р.п. Линево».

В случае, если в период действия настоящего договора вступает в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, либо уполномоченным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов) и ценообразования, принят акт об установлении иной цены, либо в Соглашение об исполнении Схемы теплоснабжения р. п. Линево внесены изменения, влияющие на цену тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области, Стороны применяют новый порядок определения цены и (или) новую цену с момента введения в действие такого изменения путем внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

**5.2.** Предельные уровни цены доводятся до сведения Абонента в порядке, установленном утвержденными стандартами раскрытия информации.

**5.3.** Теплоноситель поставляется по нерегулируемой цене, которая в период с 01.08.2021 года по 30.06.2022 года составляет 30,60 руб./м<sup>3</sup> (без НДС), а в дальнейшем ежегодно с первого июля каждого года изменяется пропорционально изменению предельного уровня цены на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области, утверждаемого в установленном порядке департаментом по тарифам Новосибирской области.

## **6. РАСЧЕТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**6.1.** Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

**6.2.** Стоимость принятой тепловой энергии и (или) теплоносителя равна произведению объема потребления (количества) тепловой энергии и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и цены на тепловую энергию, теплоноситель.

**6.3.** Оплата принятой тепловой энергии и (или) теплоноситель по настоящему договору (кроме штрафных санкций) производится в следующие сроки:

- до 18-го числа текущего месяца - авансовый платеж в размере 35% стоимости планового объема потребления текущего месяца согласно приложения №1.1;
- до последнего числа текущего месяца – авансовый платеж в размере 50% стоимости планового объема потребления текущего месяца согласно приложения №1.1;

Окончательный расчет за принятую тепловую энергию и (или) теплоноситель за расчетный период, с учетом авансовых платежей, производится Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Стоимость объема потребления в текущем месяце, за который осуществляется оплата, предусмотренная настоящим пунктом, рассчитывается как произведение планового объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, на цены тепловой энергии и (или) теплоносителя, определенные в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

Оплата стоимости объема потребления производится Абонентом самостоятельно на расчетный счет ЕТО, указанный в п. 12.1.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате в сроки, установленные договором, ЕТО имеет право выставить платежные документы на известный ей расчетный

счет Абонента для без акцептного списания денежных средств.

В случае поступления оплаты сверх потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период, указанная сумма засчитывается ЕТО в счет потребления последующего периода.

Суммы платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникающих по настоящему договору, погашают задолженность с более ранним сроком образования.

**6.4.** Абонент в случае просрочки исполнения обязательств, в том числе просрочки оплаты авансовых платежей, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате за тепловую энергию (или) теплоноситель в сроки, установленные договором, обязан уплатить ЕТО пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**6.5.** ЕТО применяет повышающий коэффициент к ценам на тепловую энергию (мощность), применяемый при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с действующим законодательством в размере 1,01.

**6.6.** Денежные средства, излишне уплаченные Абонентом, засчитываются в счет оплаты следующего периода поставки тепловой энергии, а также по вновь заключенному договору, если в течение 20 рабочих дней после окончания срока действия договора от Абонента не поступит письменное требование о возврате. В указанных случаях дополнительного уведомления о переносе денежных средств не требуется. Возврат денежных средств, излишне уплаченных Абонентом по письменному требованию, осуществляется на его расчетный счет, на основании оригинала письма Абонента о возврате суммы задолженности и оригинала акта сверки взаимных расчетов, подписанного обеими Сторонами настоящего договора. В письме на возврат денежных средств должны быть указаны сумма задолженности в соответствии с подписанным актом-сверки взаиморасчетов, а также банковские реквизиты Абонента, письмо скрепляется печатью Абонента и подписывается руководителем предприятия (организации) и главным бухгалтером. В случае если письмо на возврат денежных средств подписывается не руководителем, а уполномоченным лицом, обязательным условием является предоставление доверенности на право подписания финансовых документов.

**6.7.** Возврат суммы задолженности ЕТО перед Абонентом осуществляется только на расчетный счет Абонента, перевод денежных средств в адрес третьих лиц не производится, письма-требования Абонента на перевод денежных средств в адрес третьих лиц ЕТО не принимаются.

**6.8.** Возврат суммы задолженности осуществляется ЕТО в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента получения оригинала письма на возврат денежных средств, оформленного в соответствии с требованиями, установленными в настоящем договоре, и наличия оригинала акта сверки взаимных расчетов, подтверждающего сумму задолженности, подписанного Сторонами.

**6.9.** ЕТО не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту расчетно-платежные документы (счет-фактура, акт приема-передачи тепловой энергии) одним из перечисленных способов:

**6.9.1.** посредством электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи. Способ предоставления посредством электронного документооборота (далее - ЭДО) расчетно-платежных документов, акта сверки взаимных расчетов и иных документов по контракту является приоритетным:

1) ЕТО направляет Абоненту расчетно-платежные документы посредством ЭДО с использованием электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) через Операторов электронного документооборота (далее - Оператор ЭДО), полный перечень которых указан на интернет-портале Федеральной налоговой службы Российской Федерации [http://nalog.ru/otchet/el\\_vid/clschet/reestr\\_edo/](http://nalog.ru/otchet/el_vid/clschet/reestr_edo/) ;

2) Абонент обязан в течение 3 рабочих дней с момента получения посредством ЭДО расчетно-платежных документов вернуть ЕТО оформленный надлежащим образом акт приема-передачи тепловой энергии, подписанный ЭЦП Абонента и подтвержденный Оператором ЭДО или письменный мотивированный отказ от его подписания. Акт приема-передачи тепловой энергии считается полученным ЕТО при поступлении соответствующего подтверждения Оператора ЭДО, подписанного ЭЦП Абонента;

3) в случае если в течение 3 рабочих дней с момента предъявления Абоненту расчетно-платежных документов посредством ЭДО, Абонент письменно не заявит ЕТО о своих возражениях по объему и стоимости поставленной тепловой энергии, акт приема-передачи считается принятым и является основанием для взаимных расчетов;

4) стороны признают, что электронные документы, подписанные ЭЦП уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил



формирования и порядка передачи электронных документов.

**6.9.2.** на бумажном носителе по адресу: р.п. Линево, ул. Листвянская 1, каб. № 30, Акт приема-передачи подлежит подписанию и возврату одного его экземпляра в ЕТО в течение 5-ти дней с даты его передачи на подписание Абоненту от ЕТО. В случае непредоставления подписанного экземпляра акта приема-передачи или отказа от подписания акта приема-передачи и отсутствия мотивированных замечаний, направленных в ЕТО в указанный срок, такой акт считается принятым Абонентом в редакции ЕТО.

**6.10.** Стороны ежеквартально оформляют акт сверки взаимных расчетов по настоящему договору.

## **7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**7.1.** Ограничение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Абоненту ЕТО (теплосетевая организация) производит в соответствии с условиями настоящего договора, если иное не предусмотрено положениями действующего законодательства, обязательными для исполнения сторонами по настоящему договору.

**7.2.** В случае наличия у Абонента задолженности по оплате, в том числе за один период платежа (в том числе при нарушении сроков авансовых платежей), ЕТО уведомляет Абонента, не менее чем за 5 (пять) календарных дней до планируемой даты введения ограничения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, о введении ограничения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя. Все уведомления (предупреждения) об ограничении подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя по настоящему договору могут передаваться Абоненту телефонограммами, факсимильными средствами связи, путем вручения под расписку или иными доступными для передачи ЕТО и получения их Абонентом способами.

В случае неоплаты задолженности в полном объеме в установленный уведомлением срок, ЕТО производит ограничение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Абоненту.

Отказ Абонента от признания задолженности по настоящему договору как полностью, так и в части, не является препятствием для введения ограничения.

**7.3.** Абонент допускает представителей ЕТО к своим теплопотребляющим установкам для ограничения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

**7.4.** В случае исполнения Абонентом в полном объеме указанного в письменном предупреждении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления, указанное ограничение не вводится. Поставка тепловой энергии возобновляется после оплаты задолженности в полном объеме (включая пени, неустойки, штрафы, предусмотренные договором или законом) и возмещение затрат ЕТО, связанных с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, исходя из затраты организаций, производивших работы по ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

**7.5.** ЕТО проводит ограничение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Абоненту без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии на источниках тепловой энергии, в тепловых сетях ЕТО, иных владельцев тепловых сетей.

**7.6.** Ограничение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Абоненту для проведения плановых ремонтов источников тепла, трубопроводов тепловых сетей ЕТО, иных владельцев тепловых сетей, производится согласно графикам ремонтов.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8.2** Абонент в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя уплачивает ЕТО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной сто семидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования

Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**8.3.** ЕТО несет ответственность за несоблюдение параметров качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, установленных настоящим договором, в размере реально причиненного Абоненту ущерба.

**8.4.** ЕТО не несет ответственности за недопоставку тепловой энергии, произошедшую по вине Абонента и (или) других потребителей или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

**8.5.** Абонент несет ответственность за соблюдение режимов теплоснабжения и обеспечение качественных параметров возвращаемого теплоносителя, установленных настоящим договором.

**8.6.** В случае использования Абонентом тепловой энергии и теплоносителя без разрешения ЕТО (присоединение систем теплоснабжения до приборов учета, включение в эксплуатацию новых или реконструированных систем теплоснабжения, самовольное включение систем теплоснабжения, а также подключение к тепловым сетям субабонентов, увеличение максимальной тепловой нагрузки сверх значений, установленных договором, и в иных случаях) помимо стоимости фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенной в соответствии с разделом 3 настоящего контракта, Абонент оплачивает ЕТО неустойку в размере 100% стоимости тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных без разрешения ЕТО.

**8.7.** В случае самовольного срыва Абонентом пломб, установленных ЕТО, Абонент помимо стоимости фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенной в соответствии с разделом 3 настоящего договора, оплачивает ЕТО неустойку в размере 100% стоимости тепловой энергии и теплоносителя, количество которых рассчитывается ЕТО на основании акта, составленного согласно п. 8.7. настоящего договора.

**8.8.** Оплата неустойки, предусмотренной п.п. 8.6., 8.7., производится за период с начала отопительного сезона (со дня последней проверки Абонента) до дня устранения нарушения, зафиксированного Актом, составленным инспектором ЕТО и представителем Абонента.

Отказ Абонента от подписания Акта не освобождает его от обязанности оплатить стоимость тепловой энергии и теплоносителя, использованных с нарушением условий договора, а также неустойку и исполнить предписание об устранении нарушения.

**8.9.** В случае отказа Абонента в доступе уполномоченному представителю ЕТО к приборам учета и теплоснабжающим установкам, Абонент оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента равного 1,01.

**8.10.** Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера.

**8.11.** Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**9.1.** Приложение №1, №1.1, к договору не требует ежегодного пересмотра. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор, связанных с включением (исключением) объектов теплоснабжения, корректировки тепловых нагрузок, плановых объемов, величины тепловых потерь, утечек, стороны подписывают Приложение №1, №1.1 в новой редакции.

**9.2.** Начало и конец отопительного периода определяется решением администрации муниципального образования р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области.

**9.3.** В случае прекращения у Абонента права владения объектами (объектами управления), на которые осуществляется поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с условиями настоящего договора, ЕТО имеет право уменьшить нагрузку, разрешенную к использованию по настоящему договору, на величину нагрузки, разрешенной к использованию для данных объектов, уведомив об этом Абоненту. При этом тепловая нагрузка, разрешенная к использованию, следует судьбе объекта теплоснабжения.

При утрате прав на объект(ы) теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом ЕТО и произвести полный расчет по договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления Абонент обязан уплатить ЕТО сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии, рассчитанной исходя из указанной в договоре тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта(-ов), указанного(-ых) в приложении №1 настоящего договора.

**9.4.** Ответственный за контроль и надлежащее исполнение по настоящему Договору со стороны Абонента является \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_; со стороны Единой теплоснабжающей организации Директор сбыта, т/ф 3-38-40.

## 10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

**10.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.08.2021 года, действует по «31» декабря 2021 г. и считается продленным ежегодно, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

**10.2.** В случае возникновения при пересмотре договора неурегулированных разногласий по любому из условий договора, кроме величины теплотребления, отношения Сторон регулируются настоящим договором.

**10.3.** Изменение положений договора, включая приложения оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами, либо путем обмена письмами.

**10.4.** В случае возникновения споров, связанных с заключением, изменением, исполнением или расторжением настоящего Договора, Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию устанавливается в 7 (семь) календарных дней с момента ее получения. При недостижении согласия в результате соблюдения досудебного претензионного порядка, либо неполучении ответа на претензию в установленный срок все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению, в соответствии с действующим законодательством.

## 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение №1. Характеристики объектов теплоснабжения. Объемы потерь тепловой энергии;

Приложение №1.1. Плановые объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и тепло потребляющих установок, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение №3. Отчет о потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя (образец);

Приложение №4. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя;

Приложение №5. Порядок определения цены на тепловую энергию и (или) теплоноситель;

Приложение №6. Форма Акта технического осмотра;

Приложение №7. Термины и определения, используемые в настоящем договоре.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЕТО

### АБОНЕНТ

#### МУП «РКЦ р.п. Линево»

Юр. адрес: 633216, Новосибирская область,

Искитимский район, р.п. Линево,

пр. Коммунистический, 5

т/ф (838343)3-38-40,

ИНН 5443004170 КПП 544301001,

к/с 30101810700000000784

р/с № 40702810525130000289

Новосибирский РФ АО

«РОССЕЛЬХОЗБАНК»

БИК 045004784,

e-mail: [mup@rkc-linevo.ru](mailto:mup@rkc-linevo.ru)

Единая теплоснабжающая организация

МУП «РКЦ р. п. Линево»

Абонент

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.В. Косухин

\_\_\_\_\_

ОБРАЗЕЦ

**Форма отчета о потребленной тепловой энергии, теплоносителя.**

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Отчет сформирован \_\_\_\_\_

Тепловычислитель \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Сутки, час	НС	Время счета, Ти	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Тепловая энергия Q
			T <sub>1</sub> , °C	P <sub>1</sub> , ат	M <sub>1</sub> , м <sup>3</sup>	T <sub>2</sub> , °C	P <sub>2</sub> , ат	M <sub>2</sub> , м <sup>3</sup>	Гкал
<b>ИТОГО</b>		ч	°C	кг/см <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	°C	кг/см <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	Гкал

Тотальные данные

Дата	время	M <sub>1</sub>	M <sub>2</sub>	Q тепло
Число, месяц, год; час, мин, сек				
Число, месяц, год; час, мин, сек				

Ответственный \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Донесение получил \_\_\_\_\_

(ФИО, должность, дата)

Подписи:

«Единая теплоснабжающая организация»

«Абонент»

\_\_\_\_\_ Д.В. Косухин

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

**Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя.**

1. Количество тепловой энергии, теплоносителя используемое для расчетов определяется на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента и допущенных ЕТО в эксплуатацию в качестве коммерческих.

2. При размещении узла учета Абонента не на границе балансовой принадлежности (отсутствии узла учета) расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (стены объекта Абонента при отсутствии приборов). Величина нормативных потерь рассчитывается по методике, утвержденной нормативно-правовым актом Российской Федерации.

Нормативные потери ежемесячно пересчитываются на средние температурные условия соответствующих месяцев. Распределение сверхнормативных потерь тепловой энергии, теплоносителя между смежными частями тепловой сети производится в количествах, пропорциональных значениям нормативных потерь.

3. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Абонент обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и ЕТО и составить акт, подписанный представителями Абонента и обслуживающей организации. Абонент передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные договором.

При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

4. Количество тепловой энергии, теплоносителя используемое для расчетов Абонента с ЕТО определяется расчетным путем (и в последующем не пересчитывается) в случаях:

- отсутствия приборов коммерческого учета;
- неисправности приборов учета, истечении срока поверки, включая вывод их из работы для ремонта или поверки на срок более 15 суток;
- нарушения установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета;
- непредставлении Абонентом ежегодно, перед началом отопительного периода, ЕТО узла учета для проверки его готовности к эксплуатации в качестве коммерческих;
- бездоговорном потреблении тепловой энергии (теплоносителя).

5. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

6. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

$$Q_6 = Q_\phi, \text{ Гкал},$$

$$Q_\phi = \frac{Q_{из}}{T_{ш}}, \text{ Гкал/ч},$$

Где,  $Q_{из}$  – рассчитанное теплосчетчиком количество тепловой энергии, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, Гкал;

$T_{ш}$  - время штатной работы приборов, ч.

Количество расчетной фактической потребленной тепловой энергии ( $Q_{(об)}$ ) с учетом расчетной температуры наружного воздуха рассчитывается по формуле:

$$Q_{\alpha(\varepsilon)} = Q_{\phi} \times \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}^{\phi}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}^p} \times T, \text{ Гкал},$$

где:

$Q_{\phi}$  - среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетном периоде, Гкал/сут;

$t_{\text{вн}}$  - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{\text{нв}}^{\phi}$  - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{\text{нв}}^p$  - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

$T$  - время отчетного периода, сут.

7. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете величины тепловой нагрузки, указанной в договоре по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя по величине тепловой нагрузки, указанной в договоре, приведенной к расчетной температуре наружного воздуха.

Расчетным путем количество тепловой энергии, теплоносителя определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», исходя из величины максимальной тепловой нагрузки объекта, числа часов ее использования и фактической температуры наружного воздуха за расчетный период (по данным местной метеостанции) по формуле:

$$Q = Q_{\text{час.макс}} * n * z * \frac{(t_{\text{вн}} - t_{\text{факт}})}{(t_{\text{вн}} - t_{\text{расч}})}$$

где:

$Q_{\text{час.макс}}$  - максимальная часовая нагрузка, указанная в договоре, Гкал/час;

$n$  – кол-во часов в сутки;

$z$  – кол-во дней расчетного периода;

$t_{\text{вн}}$  – температура внутри помещения, °С;

$t_{\text{факт}}$  – фактическая температура наружного воздуха, °С;

$t_{\text{расч}}$  – расчетная температура, °С в соответствии со СНИП 23-01-99

«Единая теплоснабжающая организация»

«Абонент»

\_\_\_\_\_ Д.В. Косухин  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

### Порядок определения цены на тепловую энергию

Цена тепловой энергии в период  $i$  определяется по формуле:

$$p_i = k_{it} * P_{limit}, \text{ где:}$$

$P_{limit}$  - предельный уровень цены на тепловую энергию, утвержденный департаментом по тарифам Новосибирской области на очередной период регулирования  $i$  для соответствующей категории Абонентов  $t$ ;

$k_{it}$  - коэффициент к предельному уровню цены на тепловую энергию, определяемый для соответствующего периода и соответствующей категории Абонентов.

«Единая теплоснабжающая организация»

«Абонент»

\_\_\_\_\_ Д.В. Косухин  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**Форма Акта технического осмотра энергоустановок Абонентов тепловой энергии к отопительному  
периоду \_\_\_\_\_ гг.**

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

\_\_\_\_\_  
(дата составления акта) 20 \_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ЕТО (наименование)

\_\_\_\_\_  
Представитель Абонента

\_\_\_\_\_  
Представитель Теплосетевой организации

Провели технический осмотр энергоустановок Абонентов тепловой энергии к отопительному периоду

При осмотре обнаружено:

1. В тепловом узле установлено/не установлено сопло (дроссельная диафрагма) в количестве \_\_\_\_\_ шт. с отверстием \_\_\_\_\_ мм. (п.11.5 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115- далее по тексту Правила №115);
2. Сопло (дроссельная диафрагма), подмес опломбированы/ не опломбированы пломбами в количестве \_\_\_\_\_ шт. № \_\_\_\_\_ (п.11.5 Правил №115);
3. Работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии удовлетворительное /не удовлетворительное (п.11.5 Правил №115);
4. Гильзы для термометров очищены/ (не) очищены, техническое масло залито /не залито, недостающие гильзы врезаны/ не врезаны (п.9.1.45 Правил №115);
5. Изоляция выполнена/не выполнена/ частично нарушена и состояние изоляции удовлетворительное /неудовлетворительное (СП 124.13330.2012. утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №280; п.9.12 Правил №115);
6. Состояние тепловых сетей удовлетворительное /неудовлетворительное (СП 124.13330.2012. утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №280);
7. Наличие и количество гос. поверенных манометров на тепловом узле \_\_\_\_\_ шт. (9.1.45 Правил №115);
8. Наличие и количество исправных термометров на тепловом узле \_\_\_\_\_ шт. (9.1.45 Правил №115);
9. Тепловой узел оборудован /не оборудован электрическим освещением (п.11.5 Правил №115);
10. Помещение теплового узла очищено /не очищено от мусора (п.2.1.1. п.2.1.4 Правил №115);
11. Помещение теплового узла изолировано /не изолировано от попадания в него посторонних лиц (2.1.1. 2.1.4 Правил №115);
12. На маховиках задвижек нанесены/ не нанесены указатели закрытия и открытия (п.9.15 Правил №115);
13. Утвержденная схема узла управления и температурный график размещены /не размещены в доступном месте (п.64а Постановления Правительства РФ №1034 от 18.11.2013 г.);
14. Запорная арматура на тепловом узле пронумерована /не пронумерована согласно схеме (п.9.15 Правил №115);
15. На тепловом узле размещена /не размещена табличка с указанием диаметра отверстия сопла (дросс.



диафрагмы) (п.2.14. 2.15 МДК 4-02.2001 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения. утв. Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 №285);

16. Стрелки - указатели направления движения теплоносителя нанесены/ не нанесены (п.2.14. 2.15 МДК 4-02.2001 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения. утв. Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 №285);

17. Защита (регуляторы и другое оборудование) местных систем теплоснабжения от аварийного повышения параметров теплоносителя установлена/ не установлена (температурный график \_\_\_\_\_ °С);

18. Состояние теплового контура здания: (чердаки, подъезды, подвалы, межпанельные швы и т.п.) утеплены /не утеплены (п.11.5 Правил №115);

19. Промывка системы отопления произведена/ не проведена \_\_\_\_\_ (п.9.2.9 Правил №115);

20. Испытания на прочность и плотность теплового узла проведены/ не проведены \_\_\_\_\_ (9.2.13 Правил №115);

21. Испытания на прочность и плотность систем теплоснабжения (тепловые сети) проведены/ не проведены \_\_\_\_\_ (п.9.2.13 Правил №115);

22. Наличие (отсутствие) видимых прямых соединений оборудования теплового узла с водопроводом и канализацией (п.11.5 Правил №115) \_\_\_\_\_

23. Герметизация теплового ввода выполнена /не выполнена (п.6.1.6 Правил №115);

24. Наличие (отсутствие) задолженности за тепловую энергию и (или) теплоноситель \_\_\_\_\_

(при наличии указать размер задолженности и период ее возникновения).

ЕТО предписывает не позднее 10-ти рабочих дней до начала отопительного периода устранить все вышеуказанные замечания и вызвать представителя ЕТО для повторной проверки объекта.

Рекомендовано \_\_\_\_\_

В ходе осмотра оборудования тепловых пунктов (узлов управления) и систем теплоснабжения объекта теплоснабжения \_\_\_\_\_

установили: \_\_\_\_\_

Представитель ЕТО \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

Представитель Абонента \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

Представитель Теплосетевой организации \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

Подписи

«Единая теплоснабжающая организация»

«Абонент»

\_\_\_\_\_ Д.В. Косухин  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**Глоссарий: термины и определения, используемые в настоящем договоре:**

Абонент - потребитель тепловой энергии, оформивший договорные отношения с МУП «РКЦ р.п. Линево»

Акт разграничения - акт разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства Абонента, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности сторон;

Бездоговорное потребление тепловой энергии: - потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя:

- без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения;
- с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения;
- после введения ограничения подачи тепловой энергии теплоносителя в объеме, превышающем допустимый объем потребления;
- после предъявления требования ЕТО или теплосетевой организации о введении ограничения подачи или прекращении потребления тепловой энергии, теплоносителя, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Абонентом;

Договорной объем теплопотребления - планируемый объем потребления (поставки, приобретения, расхода) тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде, согласованный сторонами по договору теплоснабжения;

Иной владелец тепловых сетей - юридические или физические лица - собственники или иные законные владельцы тепловых сетей (в том числе: управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные лица - исполнители коммунальных услуг, отвечающие за обслуживание инженерных систем многоквартирных жилых домов), к которым присоединены теплопотребляющие установки Абонента (его субабонентов) по настоящему договору;

Качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами РФ и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета), допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с условиями договора;

Надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Объект теплоснабжения - объект Абонента, использующий тепловую энергию, теплоноситель, для нужд отопления, вентиляции или для целевого отбора из системы отопления на технические нужды;

Ограничение тепловой энергии, теплоносителя - частичное или полное сокращение объема поставки тепловой энергии, теплоносителя для объектов по договору;

Полное ограничение (отключение) — это сокращение объема поставки по договору, которое приводит к прекращению теплоснабжения всех объектов Абонента по договору;

Частичное ограничение — это любое сокращение объема поставки по договору, которое не приводит к прекращению теплоснабжения всех объектов Абонента по договору. Приборы учета - приборы учета тепловой энергии, теплоносителя, которые выполняют одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя, а также времени работы прибора.

Подписи

«Единая теплоснабжающая организация»

«Абонент»

\_\_\_\_\_  
М.П. Д.В. Косухин

\_\_\_\_\_  
М.П. / /